

10年変わらない金利で安心!

JA住宅ローン

新築

他行からの
借換

中古物件
購入

リフォーム



©よりぞう

10年固定金利特約型

新規申込時

最大軽減後の
金利

年0.80%

保証料込

★3大疾病保障特約付団信は金利に年0.10%上乘せ

(2025年1月6日現在)



JAバンクが選ばれる3つのポイント!

1

「他金融機関」でお借入れ中の
目的型ローンや家具・家電購入費と

おまとめが可能です!

※目的型ローンは500万円まで。
家具、家電購入費は200万円までおまとめ可能。

《合計1億円までOK》

金利もそのまま0.8% 月々の返済が楽々!

2

最大50年までお借入可能!

※最終返済時80歳未満。

3

**24時間365日、
来店不要で事前審査可能**

★こちらからも申込オッケー!

農家組合員の方はもちろん、農家以外の方もご利用いただけます。

 **なのはな**

スマホ&パソコン
からでも、
お申し込み可能♪

check!





当初の固定金利特約終了後は店頭表示金利が適用となり、
下記の引下げ条件に応じて金利が引下げられます。

3年固定金利

(保証料込)

店頭金利 年 **2.00%**
後取分割保証料率 年 **0.20%**
(2025年7月1日現在)

最大軽減後の金利

年 **1.00%**

5年固定金利

(保証料込)

店頭金利 年 **2.20%**
後取分割保証料率 年 **0.20%**
(2025年7月1日現在)

最大軽減後の金利

年 **1.20%**

10年固定金利

(保証料込)

店頭金利 年 **2.40%**
後取分割保証料率 年 **0.20%**
(2025年7月1日現在)

最大軽減後の金利

年 **1.40%**

固定期間終了後も終了時点の店頭金利から
最大年 1.20% 引下げ

当初適用金利期間終了後における金利引下げの適用対象取引
下記の①～⑥に組合わせて **最大1.20%引下げ**

- ① 給与振込または年金振込……年**0.8%**引下げ ④ 通帳レス……年**0.4%**引下げ
② JAカード(クレジットカード)……年**0.4%**引下げ ⑤ JAネットバンク……年**0.4%**引下げ
③ 各種ローンまたはカードローン・年**0.4%**引下げ ⑥ 公共料金の口座振替2件以上
(電気・ガス・水道・電話・NHK)……年**0.4%**引下げ

JA住宅ローン 商品概要

ご利用 いただける方	「JAの組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ 原則「お借入時年齢18歳以上 66歳未満(最終返済時80歳未満)の方」
お 使 い み ち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古物件の購入・他金融機関住宅ローンの借換え 上記借入に合わせて、他行からの目的型ローンの借換え(自動車ローン、教育ローン等)、家電・家具購入資金
お 借 入 期 間	3年以上50年以内(1ヶ月単位)
お 借 入 金 額	10万円以上 1億円以内(所要金額の範囲内)
お 借 入 利 率	◎固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ◎お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 (当初お借入は固定金利に限りです)
ご 返 済 方 法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方法またはボーナス併用方式の いずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
担 保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保と して差し入れしていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質 権を設定させていただくことがございます。
取 扱 手 数 料	55,000円
保 証 料	保証料はお借入金利に含まれております。実行時には別途定額保証料10,000円をお支払いいただきます。

ご注意

- ※ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しています。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。



©よりぞう